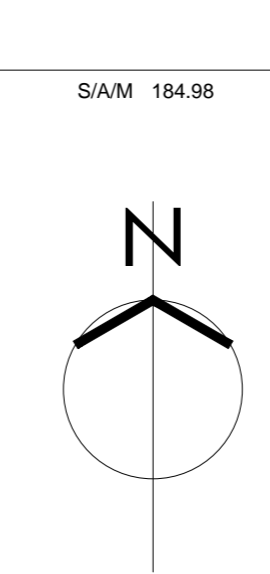
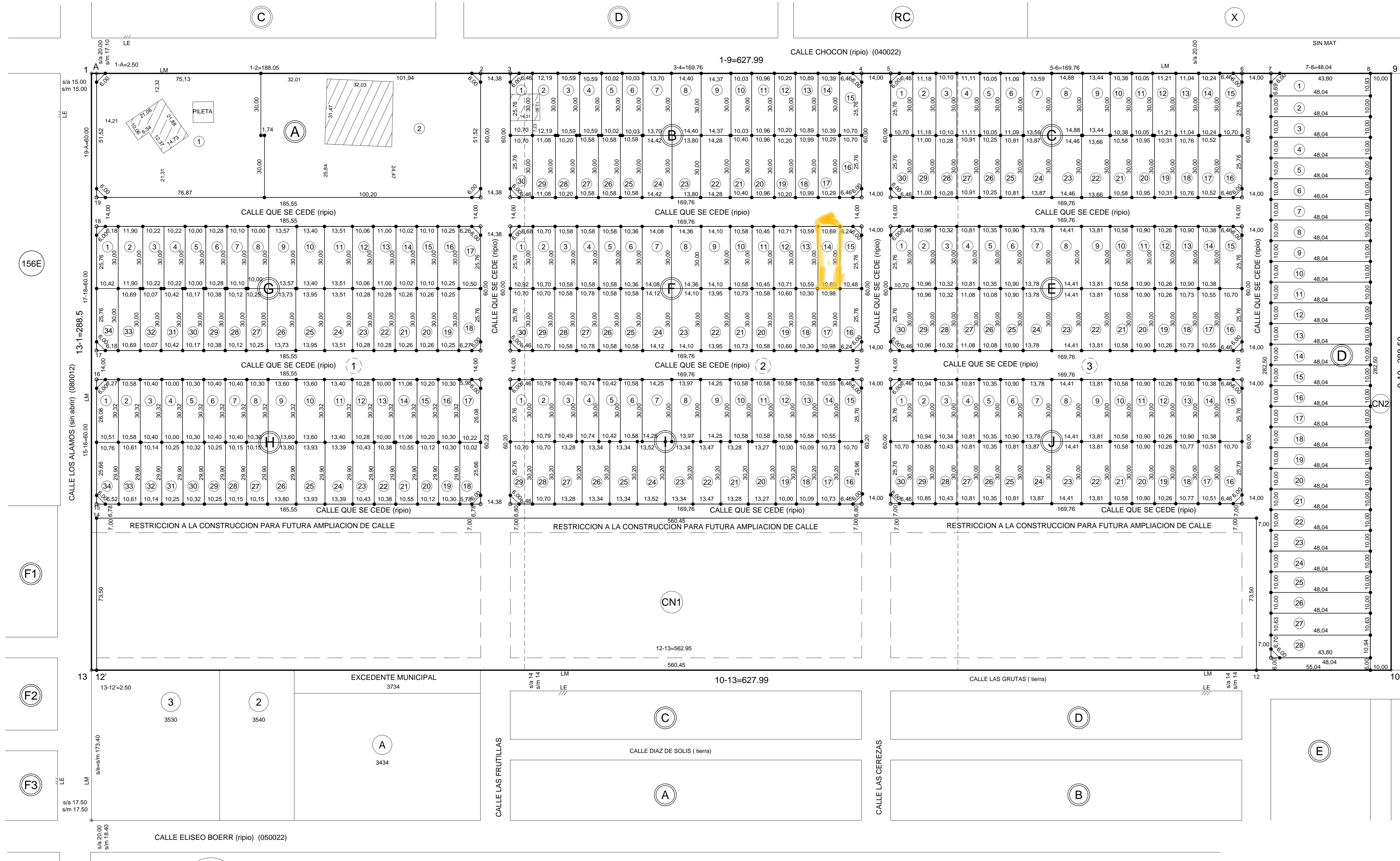


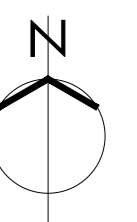
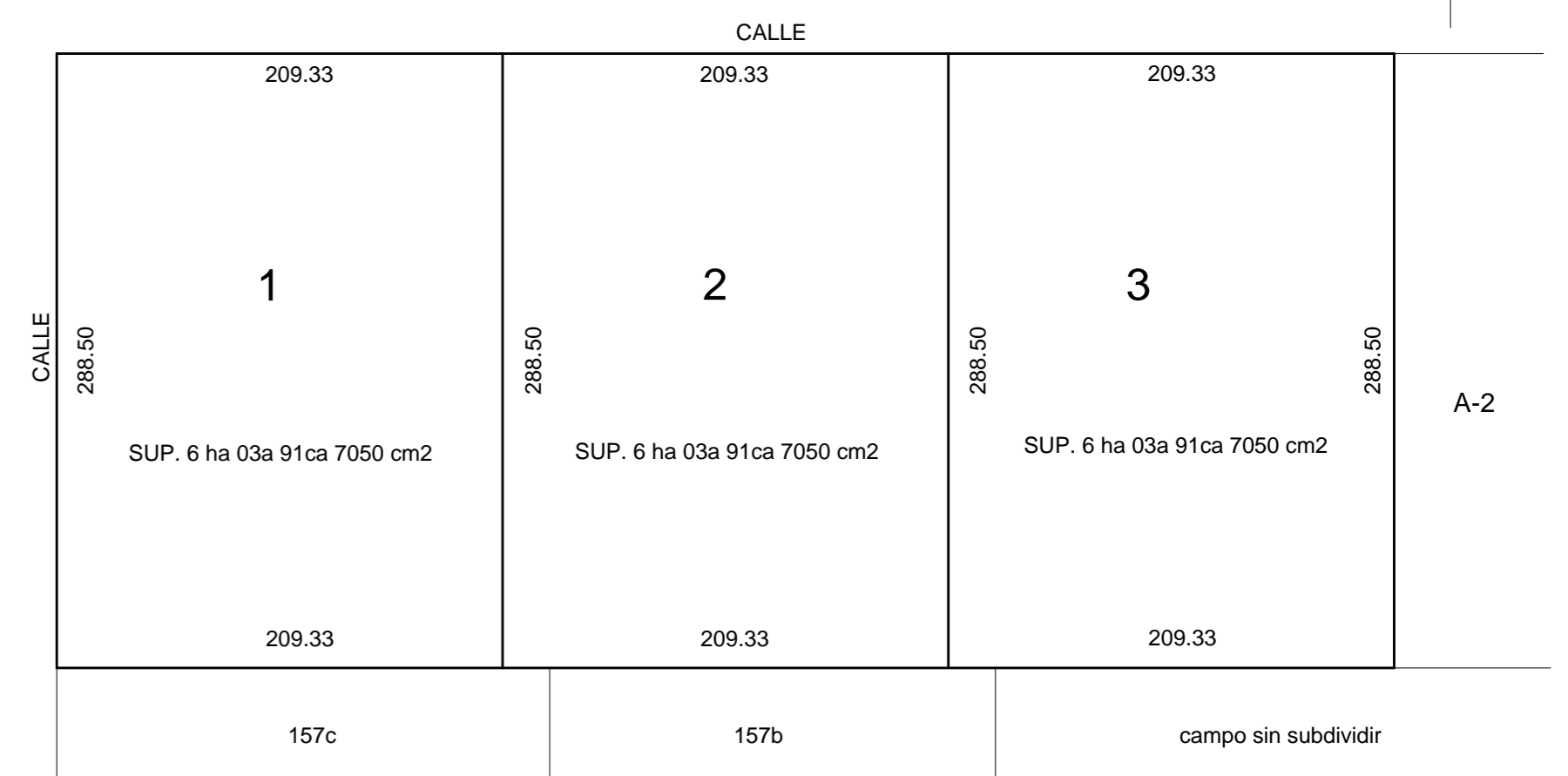
PLANO SEGUN MENSURA UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:1.000



REPRESENTACION GRAFICA DE LOS TITULOS

ESCALA 1:3.000



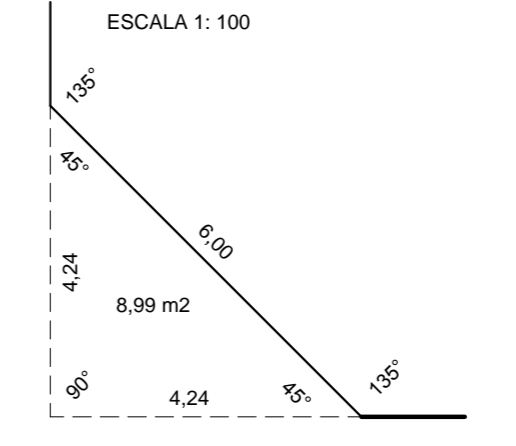
DETALLE DE SUPERFICIES UNIFICADAS

Lote 1 = SUP. 6 ha 03a 91ca 7050 cm²
 Lote 2 = SUP. 6 ha 03a 91ca 7050 cm²
 Lote 3 = SUP. 6 ha 03a 91ca 7050 cm²
 TOTAL = SUP. 18 ha 11a 75ca 115 cm²
 (TOTAL = SUP. 181.175,12 m²)

BALIZAMIENTO

No se baliza por carecer de elementos fijos cercanos

DETALLE OCHAVA TIPO



SIGNOS TOPOGRAFICOS

- MOJON Fe Ø 10 COLOCADO
- MOJON Fe L COLOCADO
- ⊙ MOJON Fe Ø 12 COLOCADO
- ⊕ MOJON Fe Ø 42 E2756-773103
- ⊞ EDIFICADO

COORDENADAS POSGAR 94

15-B3-69 X=5686433.53 Y=2584652.31
 1 X=5686404.53 Y=2585121.23
 9 X=5686395.42 Y=2585749.15

NOTAS

LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN DADAS EN METROS
 LOS ANGULOS NO CONSIGNADOS SON RECTOS
 LOS ANCHOS DE CALLES ESTAN FUERA DE ESCALA
 EXPEDIENTE MUNICIPAL DE MENSURA: DE-100035-A-2016
 EN EL LOTE CN1 SE ESTABLECE UNA FRANJA DE 7 METROS DE ANCHO DE RESTRICCION A LA CONSTRUCCION PARA FUTURA AMPLIACION DE CALLE

NOTAS

De acuerdo a la Ordenanza N° 14 153/20 Las parcelas resultantes del presente plano deben cumplir con la independencia Funcional y constructiva con destino de viviendas unifamiliares.
 Los lotes CN1 y CN2 se ceden a la Municipalidad de Neuquén con administración de CORDINEU SE s/ord. 10010/04

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE SEGUN SUMA DE TITULOS 181.175,12 m² Diferencia: 0,00 m²

MZ	LOTE	TERMINO	CUBIERTA	SEMILLA	OBSERVACIONES	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL	SUPERFICIE M ²	PARCELA
A	1	4.196,42	388,41			09 20 078 4853		
A	2	6.300,61	1012,94			09 20 078 4863		
Total Mz		11.133,00			A ceder			
B	1	312,01	136,97			09 20 078 4870		
B	2	365,70	45,09			09 20 078 4871		
B	3	317,70				09 20 078 4872		
B	4	317,70				09 20 078 4873		
B	5	300,60				09 20 078 4874		
B	6	300,60				09 20 078 4875		
B	7	411,00				09 20 078 4876		
B	8	432,00				09 20 078 4877		
B	9	431,10				09 20 078 4878		
B	10	300,60				09 20 078 4879		
B	11	312,01				09 20 078 4880		
B	12	328,80				09 20 078 4882		
B	13	306,60				09 20 078 4883		
B	14	311,70				09 20 078 4884		
B	15	312,01				09 20 078 4885		
B	16	312,01				09 20 078 4886		
B	17	308,70				09 20 078 4888		
B	18	309,70				09 20 078 4889		
B	19	306,60				09 20 078 4890		
B	20	328,80				09 20 078 4891		
B	21	312,01				09 20 078 4892		
B	22	428,80				09 20 078 4893		
B	23	414,00				09 20 078 4894		
B	24	432,00				09 20 078 4895		
B	25	317,70				09 20 078 4896		
B	26	317,70				09 20 078 4897		
B	27	317,70				09 20 078 4898		
B	28	306,60				09 20 078 4899		
B	29	332,40				09 20 078 4900		
B	30	312,01				09 20 078 4901		
Total Mz		10.185,60			A ceder			
C	1	516,09				09 20 095 5110		
C	2	490,40				09 20 095 5010		
C	3	460,40				09 20 095 4910		
C	4	460,40				09 20 095 4810		
C	5	460,40				09 20 095 4710		
C	6	460,40				09 20 095 4610		
C	7	460,40				09 20 095 4510		
C	8	460,40				09 20 095 4410		
C	9	460,40				09 20 095 4310		
C	10	460,40				09 20 095 4210		
C	11	460,40				09 20 095 4110		
C	12	460,40				09 20 095 4010		
C	13	460,40				09 20 095 3910		
C	14	460,40				09 20 095 3810		
C	15	460,40				09 20 095 3710		
C	16	460,40				09 20 095 3610		
C	17	460,40				09 20 095 3510		
C	18	460,40				09 20 095 3409		
C	19	460,40				09 20 095 3309		
C	20	460,40				09 20 095 3209		
C	21	460,40				09 20 095 3109		
C	22	460,40				09 20 095 3009		
C	23	460,40				09 20 095 2909		
C	24	460,40				09 20 095 2809		
C	25	460,40				09 20 095 2709		
C	26	460,40				09 20 095 2609		
C	27	510,67				09 20 095 2509		
C	28	510,67				09 20 095 2409		
C	29	12,88						
Total Mz		13.571,30			A ceder			

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

MZ	LOTE	TERMINO	CUBIERTA	SEMILLA	OBSERVACIONES	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL	SUPERFICIE M ²	PARCELA
C	1	312,01				09 20 078 4898		
C	2	336,40				09 20 078 4899		
C	3	308,60				09 20 078 4290		
C	4	334,30				09 20 078 4291		
C	5	310,50				09 20 078 4292		
C	6	327,00				09 20 078 4293		
C	7	413,40				09 20 078 4295		
C	8	462,00				09 20 078 4297		
C	9	414,30				09 20 078 4297		
C	10	311,40				09 20 078 4299		
C	11	327,00				09 20 095 4301		
C	12	307,80				09 20 095 4302		
C	13	327,00				09 20 095 4303		
C	14	311,40				09 20 095 4304		
C	15	312,01				09 20 095 4305		
C	16	312,01				09 20 095 4005		
C	17	316,60				09 20 095 4704		
C	18	322,80				09 20 095 4705		
C	19	309,30				09 20 095 4702		
C	20	328,50				09 20 095 4701		
C	21	311,40				09 20 078 4699		
C	22	409,80				09 20 078 4698		
C	23	433,80				09 20 078 4696		
C	24	415,10				09 20 078 4695		
C	25	324,30				09 20 078 4693		
C	26	307,50				09 20 078 4692		
C	27	327,30				09 20 078 4691		
C	28	309,60				09 20 078 4690		
C	29	330,00				09 20 078 4689		
C	30	312,01				09 20 078 4688		
Total Mz		10.185,60			A ceder			
D	1	516,09				09 20 095 5110		
D	2	490,40				09 20 095 5010		
D	3	460,40				09 20 095 4910		
D	4	460,40				09 20 095 4810		
D	5	460,40				09 20 095 4710		
D	6	460,40				09 20 095 4610		
D	7	460,40				09 20 095 4510		
D	8	460,40				09 20 095 4410		
D	9	460,40				09 20 095 4310		
D	10	460,40				09 20 095 4210		
D	11	460,40				09 20 095 4110		
D	12	460,40				09 20 095 4010		
D	13	460,40				09 20 095 3910		
D	14	460,40				09 20 095 3810		
D	15	460,40				09 20 095 3710		
D	16	460,40				09 20 095 3610		
D	17	460,40				09 20 095 3510		
D	18	460,40				09 20 095 3409		
D	19	460,40				09 20 095 3309		
D	20	460,40				09 20 095 3209		
D	21	460,40				09 20 095 3109		
D	22	460,40				09 20 095 3009		
D	23	460,40				09 20 095 2909		
D	24	460,40				09 20 095 2809		
D	25	460,40				09 20 095 2709		
D	26	460,40				09 20 095 2609		
D	27	510,67				09 20 095 2509		
D	28	510,67				09 20 095 2409		
D	29	12,88						
Total Mz		13.571,30			A ceder			

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

MZ	LOTE	TERMINO	CUBIERTA	SEMILLA	OBSERVACIONES	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL	SUPERFICIE M ²	PARCELA
E	1	312,01				09 20 078 4298		
E	2	336,40				09 20 078 4299		
E	3	308,60				09 20 078 4290		
E	4	334,30				09 20 078 4291		
E	5	310,50				09 20 078 4292		
E	6	327,00				09 20 078 4293		
E	7	413,40				09 20 078 4295		
E	8	462,00				09 20 078 4297		
E	9	414,30				09 20 078 4297		
E	10	311,40				09 20 078 4299		
E	11	327,00				09 20 095 4301		
E	12	307,80				09 20 095 4302		
E	13	327,00				09 20 095 4303		
E	14	311,40				09 20 095 4304		
E	15	312,01				09 20 095 4305		
E	16	312,01				09 20 095 4005		
E	17	316,60				09 20 095 4704		
E	18	322,80				09 20 095 4705		
E	19	309,30				09 20 095 4702		
E	20	328,50				09 20 095 4701		
E	21	311,40				09 20 078 3999		
E	22	414,30				09 20 078 3997		
E	23	432,30				09 20 078 3996		
E	24	413,40				09 20 078 3995		
E	25	327,00				09 20 078 3993		
E	26	302,40				09 20 078 3992		
E	27	327,30				09 20 078 3991		
E	28							