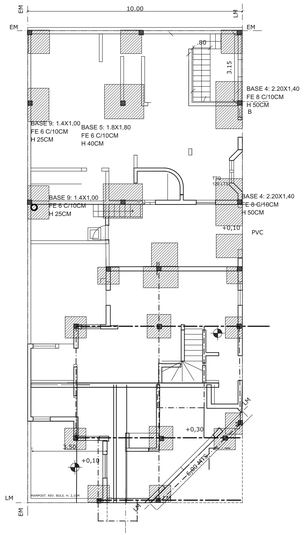
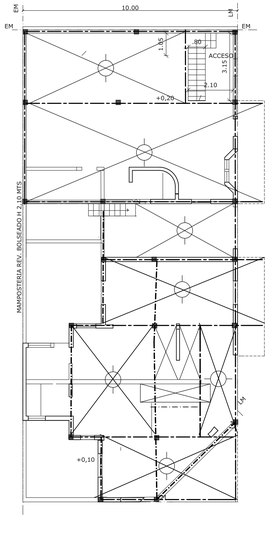
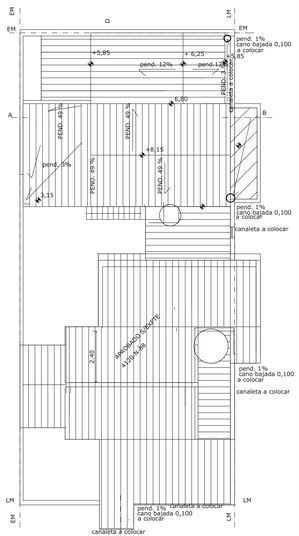
ESTRUCTURA EXISTENTE



ESTRUCTURA BASES EXISTENTE

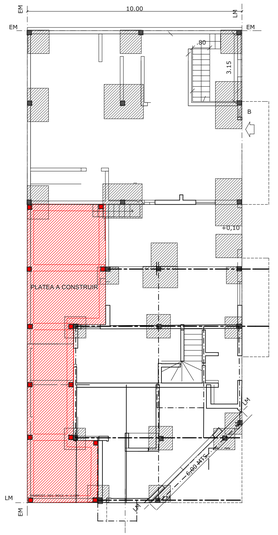


ESTRUCTURA ENTREPISO EXISTENTE

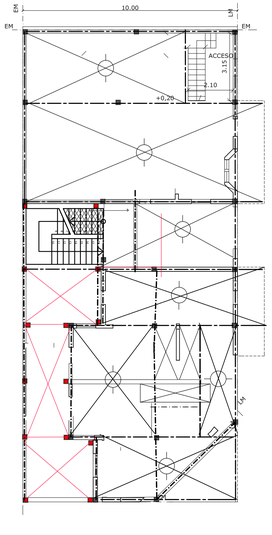


PLANTA DE TECHO EXISTENTE

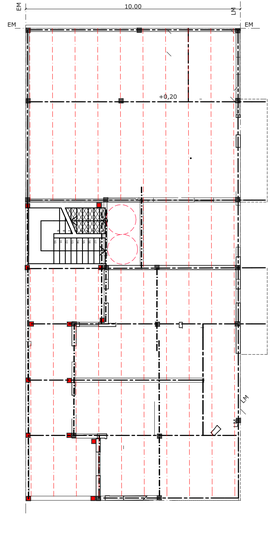
PROPUESTA DE ANTEPROYECTOS 3 NIVELES



ESTRUCTURA BASES CON AMPLIACION



ESTRUCTURA ENTREPISOS



PLANTA DE TECHO

MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

CLASE DE OBRA DE EXP. 4120-N-88

DESTINO

ESTRUCTURA EXISTENTE Y PROPUESTA DE AMPLIACION

PROPIEDAD DE

VICENTE R. NAZZO .

UBICACION CA.LLE COLON NRO. 368 - 370 - 374 Y 376 ESCALA 1:100

DATOS CATASTRO LOTE 11 MANZANA 8 CHACRA 115

SUBPARC. 0000 PARCELA 5996 SECCION 068 CIRCUNSC. 20 DPTO. 09

EL REGISTRO DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA HABILITACION DE LOS LOCALES

PROPIETARIO VICENTE R. NAZZO

DOMICILIO TALERO 706 PL. BAJA

RELEVAMIENTO TECNICO VICENTE NAZZO arquitecto can 103

DOMICILIO RIVADAVIA 153 1ROLA

SUPERFICIES

TOTAL CONSTRUIDO 330.00M2
TERRENO 212,00 M2

INDICADORES URBANOS

CALLE COLON ANCHO DE CALLE 20 MTS ANCHO ACERA 4.M
CALLE J.CORTAZAR ANCHO CALLE 12 M. ANCHO ACERA 1,50

Memoria: La propuesta proviene de optimizar la edificacion construida ya que el hormigon se encuentra en perfecto estado de conservacion, Por lo tanto se propone preservar el mismo. con la ampliacion en las zonas destacadas.
En caso de construir un nivel mas se debera construir con materiales en seco, estructura metalica perfiles c y el entrepiso en este tercer nivel se realizara con materiales seco, preservando la idea de soporte maximo de 250 kg por m2
El techo existente debera ser desmontado y se construira una cubierta de chapa de una sola agua con estructura de perfiles C-
La planta libres se presentan como alternativas para adaptarlos a distintas funciones: aulas, consultorios, oficinas y dptos (en estos dos casos se necesita 4 coch)